

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
жилого дома №31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде

Дата проведения: с 01.06.2011 года по 05.06.2011 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160000, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д. 31.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 01.06.2011 года с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 05.06.2011 года до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 61 решение собственников помещений, обладающих 2 468,0 голосов /4 598,5 голосов, что составляет – 53,67% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Повестка дня:

1.Вопрос повестки дня. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:

- выбрать с 06 июня 2011 года (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию - разрешение на ввод №RU35327000-53 от 01.06.2011 года) способ управления многоквартирным жилым домом № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (юридический адрес: г. Вологда, ул. Саммера, д. 49, фактическим адрес местонахождения: г. Вологда, ул. Дальняя, д. 206 (цокольная часть здания).

Результаты голосования:

ЗА – 2 088,6/2 468,0 голосов (84,6%),

ПРОТИВ – 0/2 468,0 голосов (0%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 379,4/2895,50 голосов (15,4%).

2.Вопрос повестки дня. Заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» договор управления многоквартирным жилым домом №31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде.

Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:

- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Фрязиновская в г.Вологде по предоставлению коммунальных услуг.

Результаты голосования:

ЗА – 2 088,6/2 468,0 голосов (84,6%),

ПРОТИВ – 0/2 468,0 голосов (0%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 379,4/2895,50 голосов (15,4%).

3.Вопрос повестки дня. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:

- тариф по оплате за содержание жилья с 06 июня 2011 года для собственников помещений многоквартирного жилого дома № 31 по ул. Фрязиновская в г. Вологде устанавливается в размере

рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г. Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, - электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

Результаты голосования:

ЗА – 2 088,6/2 468,0 голосов (84,6%),

ПРОТИВ – 0/2 468,0 голосов (0%),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 379,4/2895,50 голосов (15,4%).

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «06» июня 2011 года.

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис»

М.П.

